
MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general:

1. INTRODUCERE	3
1.1. Date de recunoastere a PUG	3
1.2. Obiectul PUG	3
1.3. Surse documentare	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	9
2.1. Evolutie	9
2.2. Elemente ale cadrului natural	11
2.3. Relatii in teritoriu	16
2.4. Activitati economice	16
2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale	17
2.6. Circulatia	17
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial	18
2.8. Zone cu riscuri naturale	19
2.9. Echipare edilitara	20
o Gospodarirea apelor	20
o Alimentare cu apa	20
o Canalizare	22
o Alimentare cu energie electrica	23
o Telefonie	24
o Alimentare cu caldura	25
o Gospodarie comunală	25
2.10. Probleme de mediu	25
o Situatia existenta	25
o Disfunctionalitati – prioritati (mediu)	30
2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)	32
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei	33
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	36
3.1. Studii de fundamentare	36
3.2. Evolutie posibila, prioritati	37
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu	37
3.4. Dezvoltarea activitatilor	38
3.5. Evolutia populatiei	39
3.6. Organizarea circulatiei	39
o Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun	39
3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial	41
3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale	43
3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare	44
o Gospodarirea apelor	44
o Alimentare cu apa	44
o Canalizare	44
o Alimentare cu energie electrica	45
o Telefonie	46
o Alimentare cu caldura	47
o Alimentare cu gaze naturale	47

○ Gospodarie comunală.....	47
3.10. Protecția mediului.....	47
3.11. Reglementări urbanistice	51
3.12. Obiective de utilitate publică	52
4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE	53
• Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale- administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare.....	53
• Șansele de relansare economică socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.....	53
• Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare	53
• Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației	53
• Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG – beneficiar	53
Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare:	53
• Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire	53
• Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale	53
• Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public	53

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a PUG

- Denumirea lucrarii

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMSANI, JUDETUL VALCEA

- Beneficiar

COMUNA TOMSANI, JUDETUL VALCEA

- Proiectant general

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "BOGDAN GEORGE TUDOR"

- Proiectant de specialitate

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA"

S.C. INTELIGIS TOP SRL – documentatie topografica

- Data elaborarii

IANUARIE 2021

- Nr. proiect

5153/16.08.2017

1.2. Obiectul PUG

- **Solicitari ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG) stabileste raporturi favorabile Intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, în conditiile protejarii, reabilitarii, conservarii si punerii în valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La fundamentarea si elaborarea PUG se urmareste respectarea principiilor, orientarilor , obiectivelor si prevederilor documentelor nationale si internationale si continutul cadru specificat în reglementarile tehnice.

Scopul principal al întocmirii actualei documentatii, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informational geografic (GIS) cu aplicatii de vizualizare , analiza , scenarizare si tiparire planuri si raportare.

Elaborarea documentatiei a fost realizata în doua faze distincte , fiecare dintre acestea urmarind un scop precis si fiind circumscrisa unei specialitati anume:

Faza I - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei Tomsani.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentatiei PUG are în vedere si o actualizare a elementelor principale legate de evolutia localitatii, precum si respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale. De asemenea se urmareste structurarea materialului specific , în conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al PUG ” si „ Ghid privind elaborarea si aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 si Ordin 201 /N/2000).

- elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare.

Faza II – preluarea tuturor cerintelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general si intocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente. Ele orienteaza aplicarea unor politici în scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatilor, politici ce îsi propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate si statuarea unor noi relatii socio-economice în perioada de tranzitie spre economia de piata.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice, amintim :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997, modificată și completată în 2001;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările si completările ulterioare ;
- Legea nr. 258/2006 – pentru modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista;
- Legea nr. 41/1995 privind protecția patrimoniului național;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 54 / 1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicata cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările si completările ulterioare;
- Codul Administrativ al administratiei publice locale aprobat prin OG 57/2019;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările si completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Legea nr. 203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea , dezvoltarea si modernizarea retelei de transport de interes national si european;
- Legea 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – retele de transport;
- Legea nr.55/16.03.2006 privind siguranta feroviară;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 426/2001 privind aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deseurilor;
- Hotărârea nr. 817/14.07.2005 privind aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii în vederea modernizării si reînnoirii infrastructurii;
- HGR nr.525/ 1996 (republicată în 27.11.2002) privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- Legea 453/18.07.2001 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii si unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordonanta de urgență nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii;
- Codul silvic Legea nr. 46 din 19 martie 2008 :- ART. 7 alin.(4) , ART. 37 (1) , (2), ART. 40;
- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- OMS 994/2018 privind Normele de protectie sanitare;
- Legea 102/2014 privind înființarea cimitirelor.
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, pentru parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului.
- Lege nr. 351 din 06/07/2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Ordin nr. 13 din 10/03/1999 - pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului si a Legii 265/2006;
- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- Ordinul Ministrului Apelor si Protecției Mediului nr. 995/21.09.2006 (M.Of. nr. 812/03.10.2006) pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea anualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe.
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 241/2003 pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordinul 839/2009 emis de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; modificat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 119/2009;
- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2828/2015 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată.
- Ordonanta de urgență nr. 12/07.07.1998 (republicată si actualizată) aprobată cu Legea 89/1999, privind transportul pe căile ferate române si reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;

-Ordinul M.T. nr. 158/16.05.1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentatiile tehnico- economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti.
-Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
-Ordinul ANRE 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.
-Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Comanda de proiectare Contract nr. 5153/16.08.2017 solicita întocmirea documentatiei privind " Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Tomsani – Etapa I – studii preliminare si elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare si – Etapa II - in principal, propunerile prezentate în documentatie sunt realizate de proiectant pe baza datelor obtinute din colaborarea cu organismele administratiei publice locale si alti factori implicati în emiterea de acorduri si avize".

Aceasta se realizeaza în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996, care sta la baza elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si stabileste regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor aferente acestora.

Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltarii, cu precizari legate de relatii în teritoriu, potential economic, populatie, cai de comunicatie, zone functionale, probleme legate de mediu, echipare edilitara, disfunctionalitati, necesitati si optiuni ale populatiei.

Ca studii de fundamentare au fost folosite si lucrari de alt profil, editate anterior, ale caror informatii nu si-au pierdut valabilitatea.

In continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistica, plecand de la urmatoarele premize: o evolutie posibila în functie de prioritati, o optimizare a relatiilor în teritoriu, dezvoltarea activitatilor economice, evolutia posibila a populatiei, organizarea circulatiei si a transporturilor, zonificarea functionala, stabilirea intravilanului propus, protectia mediului, fondul locuibil, institutii si servicii publice, spatii plantate, echiparea edilitara, reglementari, obiective de utilitate publica.

Toate elementele sunt cuprinse in planse (partea desenata) care se refera la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situatia existenta - disfunctionalitati si prioritati;
3. Reglementari – zonificarea ;
4. Reglementari - retele edilitare (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie);
5. Proprietatea asupra terenurilor;

In scopul detalierii si intaririi reglementarilor cuprinse în piesele desenate se elaboreaza Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, întocmite si aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a localității;
- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă determinată de 5-10 ani, având la bază analiza multicriterială a situației existente. Planul Urbanistic General urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul comunei.

- **Editii anterioare ale PUG, modificari sau completari necesare**

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TOMSANI – 2008, întocmit de către arhitect Popescu Constantin din Rm. Valcea, documentație care a stat la baza emiterii autorizațiilor de construire până în prezent.

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:
 - Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2008;
 - Planul de amenajare a teritoriului național (PATN);
 - Planul de amenajare a teritoriului județean Valcea
 - Monografia comunei Tomsani;
 - Strategia de dezvoltare locală 2014-2020;
- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz)**
Nu s-au elaborat alte studii în afara celor menționate anterior.

- **Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse judetene sau locale**

Populatia comunei Tomsani dupa domiciliu in 2018 se ridică la 3673 de locuitori, in scadere fata de recesamentul din 2011 cand se inregistrasera 3729 de locuitori.

Populatia pe sexe si varsta în comuna Tomsani , anul 2018						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	355	9,66%	160	4,36%	195	5.31%
15 - 59 ani	2095	57.03%	1131	30.79%	964	26.25%
60 ani și peste	1223	33,31%	509	13.85%	714	19.44%
Total	3673	100.00%	1800	49,00%	1873	51.00%

- **Proiecte de investitii elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatilor**

Proiecte finalizate

- Modernizarea drumului Folesti - Miresti – Otesani ;
- Construirea Bisericii din satul Miresti ;
- Construire gradinita in satul Tomsani ;
- Reabilitare drum local Dumbravesti ;
- Reabilitarea si modernizarea drumurilor comunale ;
- Reabilitare scoala cu clasele I-VIII Tomsani ;
- Modernizarea Caminelor Culturale din comuna Tomsani;
- Modernizare stadion Tomsani ;
- Realizare sistem integrat de alimentare cu apa si canalizare;
- Reabilitarea si modernizarea Primariei comunei Tomsani;

- **Suportul topografic al PUG**

Cu ocazia intocmirii prezentului PUG, s-a realizat documentatia topografica in format digital, prin vectorizarea ortofotoplanurilor. Suportul topografic este realizat pe baza imaginilor satelitare vectorizate de catre S.C. INTELIGIS TOP SRL. S-a efectuat o recunoastere prealabila a teritoriului avut in vedere de prezenta documentatie, precum si o actualizare a datelor pe baza documentatiilor anexate autorizatiilor emise in ultima perioada de catre primarie, completandu-se prin mijloace informatice suportul topografic. Toate denumirile care nu mai exista au fost modificate, trecandu-se cele în vigoare la data intocmirii documentatiei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

- **Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Comuna Tomsani se gaseste asezata in cadrul subunitatii geografice a Subcarpatilor Getici si in cadrul unitatii administrative in judetul Valcea, unde ocupa o mica portiune din partea centrala.

Primul act care atesta satul Folesti este de la 2 august 1453, printr-un act de danie al domnitorului Vladislav Voievod, care cedeaza boierilor Stansi Vladimir satele: Folesti, Pausesti, Vladimiresti, Cosani si Zatrenei, pentru serviciile aduse domnitorului si le scuteste de unele dari cum ar fi : vama porcilor, vama stupilor, decositul fanului, etc.

Prima atestare documentara a satului Tomsani dateaza din anul 1600 si este facuta de Popa Badea din Creată; Stoica si Stroe Buzescu, care cumparasera acest sat de pe timpul lui Mihai Viteazu, il vand lui Preda Logofatul din Creată. Fata de atestarile documentare, acest sat se considera a fi mult mai vechi, traditia locala consemnand numele lui Tomsa, care ar fi unul dintre primii feudali de pe aceste meleaguri.

Fiecare sat si catun isi are propria istorie. Din documentele istorice desprindem cele mai importante mentiuni despre comuna:

- pentru a se vorbi despre primele asezari, este necesar a se aduce in discutie primul drum, un drum de cai, carute, ce strabatea comuna si venea pe traseul Dragasani – Daesti – Carstanesti – Otesani – Nedeita – Rosoveni – Mestecanisi – Bolovan – Delul Ulmu –Neagota sub Tei, de unde se ramifica, unul spre Manastirea Hurez , iar celalalt spre Manastirea Bistrita si Arnota.
- prima scoala in Tomsani a fost cea a preotului Dirvaru unde invatau putinii copii ai satului si se desfasura sub umbra pomilor ; in anul 1859 s-a construit prima scoala din Tomsan, care s-a pastrat pana in 1930 ;
- cea mai veche biserică din comuna Tomsani este situata in satul Dumbravesti si dateaza din anul 1757, ctitor popa Constantin Panduru ;
- anul 1864, anul improprietarii taranilor dupa reforma lui Cuza, a contribuit la crearea micilor proprietari, locuitorii acestei comune devenind pomicultori , crescatori de animale si buni cultivatori ai pamantului ;
- perioada 1877 -1916 este cunoscuta in documentele vremii ca o perioada deosebit de infloritoare sub aspectul dezvoltarii economice ; prima moara din Tomsani a fost cea a lui Miu Preda, dar ulterior si alti cetateni ai comunei au prins gustul afacerilor, deschizandu-si carciumi, mori etc.
- in perioada primului razboi mondial multi barbati din comuna au fost inrolati, 74 dintre ei cazand la datorie ,iar in cinstea lor s-a ridicat un monument in satul Tomsani ;

Comuna Tomsani are in componenta urmatoarele sate:

- Tomsani (sat resedinta), Bogdanesti, Chiceni, Baltateni, Dumbravesti, Folestii de Jos, Folestii de Sus si Miresti.

• Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatilor

Comuna Tomsani face parte din judetul Valcea, respectiv Regiunea Sud Vest Oltenia si este asezata la 45 km distanta de municipiul Ramnicu Valcea (resedinta de judet) si se invecineaza cu orasul Horezu.

Suprafata actuala a comunei Tomsani este de 3761 hectare.

Situata la peste 350 m altitudine, in zona deluroasa, cu multe izvoare de apa, cu expunere sudica, ferita de vanturi puternice datorita dealurilor ce o inconjoara, strabatuta de raul Bistrita a carui vale a favorizat transportul, comuna a avut o pozitie favorabila dezvoltarii.

Fata de media pe judet (rural si urban) comuna Tomsani se incadreaza, din punct de vedere al suprafetei teritoriului administrativ, in categoria localitati mici.

Suprafata administrativa a evoluat de-a lungul anilor in functie de modificarile la care au fost supuse, prin diferite acte administrative, toate localitatile tarii.

Intre anii 1968 si 1989 localitatea a fost parte componenta a judetului Valcea si era in aceeasi componenta in care este si in prezent.

Dupa 1990 s-au facut mai multe incercari de promovare a unei noi organizari teritorial administrative, toate ramase fara un rezultat concret pana in acest moment.

Aplicarea Legii nr. 18 din 1991 (Legea fondului funciar) a fost mai complicata decat la alte localitati, comuna Tomsani nefiind cooperativizata, terenurile au fost expropriate prin decretul de lege 115/1959 de la chiaburi si s-au format Gospodarii Agricole de Productie in anii 1959 – 1963 iar dupa anul 1963 – I.A.S.. Pentru fiecare cetatean sa-si revina la vechea proprietate a trebuit desfiintarea schimburilor succesive efectuate intre anii 1959 – 1965.

Comuna Tomsani este amplasata in zona centrala a judetului Valcea si se invecineaza cu urmatoarele localitati:

- la nord vest cu orasul Horezu;
- la nord est cu comuna Costesti ;
- la est cu comunele Barbatesti, Pietrari, si Pausesti-Otasau ;
- la sud cu comuna Francesti ;
- la vest cu comunele Maldaresti si Otesani ;

Deplasarile cele mai numeroase ale locuitorilor comunei se fac spre orasul Horezu, pentru aprovizionare, desfacere produse, acolo fiind si cel mai apropiat targ saptamanal si se fac deplasari pentru agrement.

Comuna Tomsani cuprinde satele :

- Satul Tomsani – sat de resedinta ;
- Satul Baltateni ;
- Satul Bogdanesti ;
- Satul Chiceni ;
- Satul Dumbravesti ;
- Satul Folestii de Jos ;

- Satul Folestii de Sus ;
- Miresti ;

- **Evolutia localitatilor dupa 1990**

Dupa 1990 se inregistreaza o scadere a numarului populatiei, ceea ce a condus la micșorarea numarului de gospodarii.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna Tomsani se gaseste asezata in cadrul subunitatii geografice a Subcarpatilor Getici si in cadrul unitatii administrative in judetul Valcea, unde ocupa o mica portiune din partea centrala.

- **Caracteristicile reliefului**

Aspectul actual al reliefului comunei Tomsani are caracteristicile reliefului Subcarpatilor getici si este rezultatul actiunii conjugate la factorilor modificali interni si externi ai scoartei terestre, rolul preponderent revenind apelor curgatoare. Miscarile de cutare au scos la suprafata roci de duritati diferite, iar agentii modificali externi : inghetul si dezghetul, vantul si apele curgatoare le-au modelat in mod diferentiat, in functie de natura rocilor, adica de rezistenta lor al atacul acestor agenti, rezultand pante domoale, vai inguste, adevarate defilee si valea larga a raului Bistrita cu lunca si terase.

Relieful comunei Tomsani cu inaltimei intre 300-600 m, cu energie a reliefului mijlocie, cu vale larga cu terase, cu culmi, in general stramte si cu procese de modelare active, se incadreaza in categoria dealurilor propriu-zise.

Vaile raurilor, intre care si Bistrita si Otasaul adancindu-se in Subcarpatii Getici au dat nastere la culmi, la dealuri ce iau forma prelunga cu directia NV-SV. In partea de est se gaseste dealul Pietrarilor, pe care se afla hotarul administrativ al comunei, cat si cumpana de ape dintre Bistrita Valcii si raul Otasau.

Pe culmea acestui deal se insira cateva proeminente : P Cuculica 597 m, D Smida 566 m, P Manja 509 m, P Dumbravita 594 m.

Versantul dealului a fost fragmentat de vaile secundare in general, cu aspect torential, luand nastere culmi secundare cu aspect rotunjit cu directia aproximativa E-V ce dau impresia unor contraforturi de sustinere.

Pentru ca au luat nastere aceste dealuri prin miscari ale scoartei sunt dealuri de tip tectonic, subtipul Oltean, ce se caracterizeaza printr-un uluc depresionar subcarpatic cunoscut si ca depresiunea Olteana, un sir de dealuri axate in principal pe anticlinale continuate spre sud de dealuri monoclinale.

Culmea principala de deal Maldaresti-Otesani, situate in partea vestica a comunei Tomsani, inglobeaza piscurile Magura Iugului (598 m), Nedeita (602,4 m), Scarisoara (589,3 m), Piscul Cuculici (541,2 m).

Culmile secundare, asa cum sunt : Coasta Inalta, Culmea Dosului, Dealul Lacului ce se desprind din culmea principal au directia NV-SE, imbracand si aspectul unor contraforturi de sustinere dipuse oblic. Profilul lor transversal este asimetric.

Formele de relief din sectorul comunei Tomsani sunt culmile cu aspect rotunjit, vaile secundare si valea principala a Bistritei cu lunca si terase.

- **Reteaua hidrografica**

Din punct de vedere hidrografic, valea principala ce se impune in peisajul comunei Tomsani este creata de raul Bistrita. Ea taie transversal structurile geologice ce au fost dezgropate de sub pietrisurile piemontane. Bistrita cu un debit mediu multianual de 3,35 mc/s, strabate comuna de la nord la sud, pe o mica portiune formand granite cu comuna Costesti.

Izvoarele vaili se gasesc sub varful Zmeurat, din Muntii Capatinei, formeaza impreuna cu afluentul sau pe stanga, Paraul Costestilor, dupa iesirea din chei, o largire submontana la poalele Muntelui Arnota. Mai departe la intrarea in satul Tomsani, valea se largeste considerabil la intalnirea cu Paraul Bistricioara, in marginea estica a depresiunii Horezu.

Terasele vaili Bistritei sunt bine individualizate dar suprafata lor variaza pentru ca pendularile raului au distrus, local, portiuni cand pe un mal cand pe celalalt. Podurile teraselor sunt fragmentate de vaile afluenta ale Bistritei.

Albia Bistritei are o latime variabila cu ingustarea cea mai mare in satul Folestii de Jos, punctul Toaie, acolo unde ies la suprafata gresii puternic cimentate.

O serie de vai secundare au fost modelate pe versantii vaili Bistritei de catre torrenti si paraie. Aici amintim :

- paraul Romani, care venind din Horezu, se varsa in raul Bistrita pe teritoriul comunei Tomsani ;
- paraul Neagota, care venind din comuna Costesti, traverseaza satul Bogdanesti si se varsa in paraul Romani ;

Pe raul Bistrita intalnim, de asemenea si Lacul de acumulare Tomsani.

Apele curgatoare au un efect favorabil – captari de suprafata pentru alimentare cu apa , pentru adaptatul animalelor si pentru irigatii locale de mica importanta.

Date privind apa subterana

In comuna Tomsani hidrogeologia este complexa si cuprinde cantitati insemnate de apa, fapt confirmat de curgerile permanente de apa pe multe vai secundare ale versantilor dealurilor. Exista strate acvifere de adancime, descoperite prin foraje si straturi acvifere libere ce dau nastere la adevarate linii de izvoare, cu debite bogate, care au permis amenajarea de cismele.

Apele freatice (de la nivelul puturilor), pot fi grupate in trei arii hidrologice : aria versantilor, aria terasei de 16 – 18 m si aria luncii.

Aria versantilor, care cuprinde cea mai mare parte a teritoriului, are izvoare putine ce ies la suprafata, de aceea si numarul fantanilor este redus. Suprafete intinse pe Gorunis, Balta Mare, Scarisoara, Macsoara au putine fantani. Este urmare a faptului ca subsolul acestor terenuri e alcatuit din marna, roca greu permeabila ce nu inmagazineaza apele provenite din precipitatii.

Aria terasei de 16 -18 m este bogata in ape, nivelul hidrostatic gasindu-se la adancimi ce variaza intre 4 – 20 m.

Variatiile nivelului hidrostatic sunt in functie de precipitatii si oscileaza, in medie, intre 0,5 – 2 m.

Unele fantani, care la sapare n-au strapuns adanc stratul de marna, seaca in anii secetosi. Liniile de izvoare situate la contactul dintre versanti si terase au permis amenajarea de cismele si de bazine de alimentare cu apa potabila a gospodariilor.

Aria ce cuprinde lunca are apa din abundenta, nivelul hidrostatic fiind de mica adancime (1,5 – 3 m). Din datele prezentate rezulta ca aria terasei de 16 -18 m are stratul acvifer bogat si nivelul hidrostatic la adancime potrivita, face terenurile favorabile pentru constructii si totodata a facut posibila saparea de puturi pentru alimentarea de apa a gospodariilor.

Clima

Comuna Tomsani apartine sectorului climatic din exteriorul arcului carpatic, cu climat temperat-continental, iar in ceea ce priveste etajarea pe verticala face parte din climatul dealurilor. Acest caracter al climatului se datoreaza pozitiei in latitudine a comunei, asezari geografice, dinamicii generale si regionale a atmosferei si naturii suprafetei subiacente (active).

Temperatura medie anuala a aerului este de +9,5 grade celsius si se inscrie sub media pe tara. Temperatura medie anuala a lunii ianuarie este de – 2,4 grade celsius, iar temperatura medie a lunii iulie este de 21,3 grade celsius.

Durata mijlocie a zilelor fara inghet este de 200-210 anual. Circulatia maselor de aer este frecventa din nord si vest. Nebulozitatea anuala este cuprinsa intre 1,6 si 8,9, iar precipitatiile atmosferice cad 120-130 zile pe an, cele mai multe in lunile mai – iunie.

Atat temperaturile foarte scazute, cat si cele foarte ridicate au efecte negative asupra plantelor, animalelor si oamenilor dar numarul lor este mic in decursul anului. Amalizand diferitele aspecte ale regimului termic, reiese ca inghetul este frecvent in anotimpul de iarna, dar se produce si in perioadele de primavara si de toamna.

Regimul vanturilor este determinat de actiunea principalilor centri barici ai atmosferei si de relieful regiunilor inconjuratoare. Vanturile dominante au directia nord – sud, se canalizeaza din zona montana pe valea Bistritei mai tot timpul anului.

In lunile de iarna bat vanturile din est si nord – est, care aduc viscole, ger, zapada abundenta sub influenta centrului de maxima presiune euro-asiatic, a carui ramura de vest trece peste Campia Romana si Piemontul Getic ajungand in Subcarpatii Getici. In perioada de primavara se reduce influenta vantului de est, lasand loc vanturilor din sud si sud-vest.

Precipitatiile au un rol major in evolutia de ansamblu a reliefului, implicita la eroziunea solurilor mai ales acolo unde solul este situat in panta si nu este acoperit cu vegetatie. Tot precipitatiile intretin alimentarea panzelor freatice deluviale care uneori se constituie in factor generator la porniturilor de teren. Caracteristica esentiala a resurselor naturale de umiditate o reprezinta oscilatiile puternice in timp de la un an la altul, cat si in cadrul aceluiasi an de la o luna la alta, insotite de o distributie neuniforma a acestora pe teritoriu.

Aceasta din urma este deosebit de pregnantă in perioada calda a anului cand torentialitatea precipitatiilor este foarte pronuntata. Trasaturile majore ale climatului apar ca o rezultata a circulatiei generale a maselor de aer de diferite origini astfel, iarna sunt frecvente masele de aer polar maritime cu precipitatii

aduse de ciclonii nord atlantici si mase de aer continental aduse de anticiclonul Siberian, care determina temperaturi foarte scazute in timpul iernii. Primavara predomina masele de aer oceanic care aduc cantitati mari de precipitatii. Din luna iulie si pana in luna septembrie si chiar octombrie predomina masele de aer tropical care pot sa dea secete prelungite, intrerupte uneori de invazii ale aerului maritim de origine atlantica. In timpul verii sunt specifice ploile cu caracter de aversa care pot da in 24 ore cantitati de apa ce depasesc nu numai media lunii respective, chiar media sezonului respectiv.

- **Vegetatia**

Asezarea geografica, fragmentarea reliefului si expunerea, climatul mai bland – in comparatie cu celelalte regiuni deluroase ale tarii si-au pus amprenta asupra raspandirii si diversificarii vegetatiei comunei Tomsani.

Vegetatia de aici se incadreaza intr-o fasie zonala a alternantei padurilor de fag cu cele de gorun.

Dupa natura solurilor formate sub o anumita patura vegetala si dupa resturile de paduri existente, putem admite ca in trecutul mai indepartat padurile formau un covor compact.

Aceste locuri au constituit arii de atractii pentru elementul uman din cele mai vechi timpuri. De aceea, prin folosire, invelisul lor vegetal spontan este puternic modificat. Padurile au fost in buna parte defrisate pentru a face loc culturilor, pasunilor si fanetelor ; in unele locuri ce erau acoperite de paduri s-au pastrat exemplare izolate de gorun.

Distributie vegetatiei este in stransa legatura cu relieful : fasiile de padure, fie ca alterneaza gorun cu fag, fie ca sunt paduri de amestec. Pe versantii nordici ai dealurilor, cu amplitudini mai reduse ale temperaturii, se gasesc fagete.

Intre speciile cu frecventa mai mare, din aceasta zona, se intalnesc gorunul – arbore de origine central europeana si fagul o specie de arbore de climat racoros cu nuante oceanice.

In padurile de amestec, pe langa gorun si fag, cresc si alte specii cum sunt : carpenul, ulmul, jugastrul, teiul, frasinul, ciresul pasaresc, marul si parul paduret.

Stratul arbustilor este bine dezvoltat, pentru ca arborii padurilor de foioase permit sa treaca lumina, iar ca specii cuprind un numar mare. Arbustii ocupa si unele terenuri care alta data erau acoperite de padure.

Unii din acesti arbusti sunt folositori pentru fructele lor : alunul, cornul, macesiul, porumbarul ; altele pentru florile lor : socul, paducelul ; alte specii de arbusti : lemnul cainesc, sangerelul, iar dintre plantele agatatoare amintim : curpenul de padure si iedera.

Vegetatia luncilor se formeaza in conditii deosebite, factor ecologic hotarator constituindu-l apropierea apelor freatice de la suprafata solului. Ea este raspandita de o parte si de alta Bistritei, Bistricioarei si pe unele vai afluate si se compune din salcie, rachita, plop si cel mai frecvent, aninul negru.

Stratul ierbos al padurilor este alcatuit dintr-o serie de plante ce infloresc primavara devreme : vioreaqua, brebenei, ghiocelul, apoi graminee de padure, obsiga, margelute si golomatul.

Vegetatia ierboasa cuprinde si o serie de specii ce sunt folosite de localnici in tratarea diferitelor afectiuni. Dintre aceste plante medicinale, cu o raspandire

larga amintim : coada soricelului, sunatoarea, cicoare, troscot, papadie, musetel, cimbrisor, pir, volbura, isma, coada calului, patlagina, pelin, sulfina si altele.

Prin pasunile si fanetele din zonele despadurite sunt prezente specii de graminee : iarba campului, firuta la care se aduga specii de trifoi.

In zonele umede, in jurul lacurilor si al terenurilor mlastinoase, cresc rogozul, pipirigul, papura si stuful.

Din padure, dupa ploile de vara, locuitorii aduna pentru hrana diferite specii de ciuperci, bureti laptosi, bureti de prun, bureti de fag, spurcaci si manatarci.

• Fauna

Lumea animala este mai putin dependenta de sol si de microclimat decat plantele, tipici ai acestor locuri, unele se intalnesc si in zona de munte, altele in zona de campie. Dintre mamifere se intalnesc : caprioara, vulpea, bursucul, iepurele, veverita, ariciul, soarecele de camp, cartita, dihorul.

Pasarile ce vietuiesc prin paduri tot timpul anului sunt : ciocanitoarea, prepelita, gaita, pitigoiul, cotofana, corbul si stancuta.

Unele pasari sunt oaspeti de vara ai padurilor dar si ai satelor. Printre acestea amintim : ciocarlia, randunica, graurul , ticleanul si privighetoarea.

Dintre reptile semnalam : sarpele de casa, gusterul, iar dintre insectele daunatoare : gandacul de Colorado , paduchele de San Jose si omida fructelor de mar.

Fauna acvatica este alcatuita mai ales din pesti precum :mreana, clenul mic si nisiparita care se localizeaza in portiuni nisipoase dintre pietre. Dintre crustacee semnalam racul.

Influenta omului asupra mediului inconjurator si-a pus amprenta si asupra faunei, fie in mod direct, prin distrugerea unor animale (lupul, de exemplu), sau prin diminuarea numarului lor, la alte specii, fie indirect prin schimbarea conditiilor naturale. In prezent aici, ca si in restul tarii, animalele sunt ocrotite de lege, vanatoarea sau pescuitul lor fiind permis numai in anumite perioade ale anului.

In concluzie, in acest cadru natural cu elemente fizico-geografice variate, complexe si cu potential economic favorabil, au aparut locuitorii satelor ce compun azi comuna Tomsani

• Riscuri naturale

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul comunei Tomsani, judetul Valcea , sunt :

- alcatuirea litologica a cuverturii pe versanti . Cuvertura de pe versanti este alcatuita din prafuri nisipoase, avide de apa care la umeziri exagerate devin curgatoare gravitacional ;

- dispunerea inclinata a cuverturii pe pante. Alunecarea se declanseaza in momentul cand valorile factorilor de stabilitate se degradeaza foarte mult, sub influenta surplusului de apa ;

- lipsa vegetatiei pe versanti. In zonele cu impaduriri, terenurile sunt stabile.

2.3. Relatii in teritoriu

- **Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN)**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PAT)**
- **Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG**

În prezenta documentatie de urbanism s-a tinut cont de prevederile Planul de Amenajare a Teritoriului National toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 - Cai de comunicatie, Sectiunea 2 - Apa, Sectiunea 3 - Zone protejate naturale si construite, Sectiunea 4 - Reteaua de localitati, Sectiunea 5 - Zone de riscuri naturale).

Potrivit informatiilor din PATJ VALCEA se urmareste corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu:

- politica judeteana de dezvoltare cea mai recenta ;
- recomandari si observatii în urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (dupa obtinerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de tema cu rol director pentru planurile de urbanism si amenajarea teritoriului .

Intre centrul de comuna si centru judetean, municipiul Ramnicu Valcea, este o distanta de 45 km. Orasul cel mai apropiat fata de localitate este Horezu, la o distanta de 5 km.

2.4. Activitati economice

Agricultura reprezinta domeniul de baza al activitatii locuitorilor din comuna Tomsani. In comuna exista o traditie in cea ce priveste practicarea legumiculturii, traditie ce s-a perpetuat de-a lungul anilor. Legumicultura, pomicultura sunt domenii care se preteaza reliefului, climei si solului de pe aceste teritorii.

Ramura de baza a economiei agricole, crestera vitelor, este o indeletnicire straveche a satenilor. Prin valorificarea vitelor au scos saracia afara din casa. Baza furajera alcatuita din pasuni si fanete naturale, din culturi trifoliene, au permis cresterea unui numar mare de animale cu foloase multiple : pentru hrana, mijloace de tractiune a greutotilor cu boii de jug si caii, ingrasaminte naturale pentru fertilizarea terenurilor si marfa prin vanzarea lor sa obtina bani.

Precaritatea si lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui solutionate greutetile pe care le intampina populatia in valorificarea pe piata libera a produselor agricole in principalele centre de desfacere din zona.

O alta activitate importanta este cea de comert. O mica parte se ocupa cu cultivarea cerealelor si cresterea animalelor. Productia si serviciile sunt slab dezvoltate.

Exploatarea si prelucrarea lemnului este si ea o ramura economica care se poate dezvolta.

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

- **Numarul de locuitori (populatie stabila), de data recenta**

Populatia stabila totala a comunei Tomsani, conform recesamentului realizat in anul 2018, este de 3673 locuitori, dintre care 1873 femei.

- **Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei, modul de ocupare a resurselor de munca**

Populatia inregistrata la ocupatia de baza agricultura este angajata in activitati sezoniere, temporare, parte din aceasta putand constitui resurse de munca pentru alte sectoare de activitate.

In afara populatiei ocupate in activitatile economice si de servicii din cadrul comunei, exista si persoane navetiste care lucreaza in orasele apropiate.

Cu toate acestea, in teritoriu exista un diponibil al fortei de munca neangajata, fapt care genereaza fenomenul de somaj si de migratie a unor locuitori spre alte localitati, in cautare de locuri de munca. Acest fenomen ar putea fi diminuat prin diversificarea activitatilor productive si intr-o conjunctura mai favorabila pentru prelucrarea resurselor materiale din teritoriu.

De la o etapa de recesament la alta s-a observat scaderea numarului de locuitori. Diminuarea numarului de locuitori in comuna Tomsani este cauzata de politicile anterioare de dezvoltare cu precadere a centrelor urbane si industriale din judet sau in afara lui, care a determinat pe de o parte migrarea fortelor tinere apte pentru munca, din localitatile rurale si pe de alta parte imbatranirea populatiei in acestea si deci scaderea indecelui de natalitate.

Comuna Tomsani are un potential demografic scazut si prezinta un fenomen de imbatranire accentuata.

2.6. Circulatia

Consideratii legislative:

Clasificarea strazilor conform Ordonantei Guvernului Romaniei nr.43 din 29 aug.1997

art. 10 - strazile din localitatile rurale se clasifica în :

- strazi principale, - strazi secundare;

art.11 - drumurile nationale, judetene si comunale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere în traversarea localitatilor, servind si ca strazi.

art.21 - administrarea drumurilor nationale se realizeaza de Administratia Nationala a drumurilor.

art.22 - administrarea drumurilor judetene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale si strazilor se asigura de catre consiliile judetene sau locale, dupa caz.

În prezentul memoriu, drumurile nationale si judetene sunt considerate strazi principale, iar restul secundare (în intravilan).

Localitatea Tomsani se afla la 45 km de resedinta judetului Valcea, municipiul Ramnicu Valcea si circa 5 km de orasul Horezu.

Pe teritoriul comunei, transporturile se fac pe cai rutiere. Caile rutiere ce strabat comuna sunt de interes national, judetean si local.

Comuna Tomsani este strabatuta de drumul national 67, drumul judetean 646 si 9 drumuri comunale (148A, 148, 141, 133, 133A, 153, 124, 149, 130) materializate in planse .

Drumul national 67 ce face legatura intre Ramnicu Valcea si Tg. Jiu trece prin partea de nord a comunei, pe o distanta de 5 km.

Drumul judetean 646 face legatura de-a lungul vail Bistrita intre drumul national 67 si drumul national 64 Ramnicu Valcea – Craiova. Drumul judetean 646 are pe suprafata comunei o lungime de 10 km.

Drumurile locale s-au format in timp din cerintele de zi cu zi in functie de mijloacele de transport.

Exista o cale ferata cu ecartament ingust (materializata in planse).

Calea ferata industrială cu ecartament ingust, cu traseul Bistrita-Costesti-Tomsani-Babeni-Govora se afla in proprietatea Ciech Soda Romania SA si alimenteaza cu piatra de calcar fabrica de soda.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Localitatea Tomsani este compusa din 8 sate si anume :

- Satul Tomsani – sat de resedinta ;
- Satul Baltateni ;
- Satul Bogdanesti ;
- Satul Chiceni ;
- Satul Dumbravesti ;
- Satul Folestii de Jos ;
- Satul Folestii de Sus ;
- Miresti ;

Satul de centru este Tomsani, unde sunt amplasate toate dotarile mai importante, inclusiv sediul primariei.

Zonele functionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative, de educatie, cultura, ocrotirea sanatatii si comert;

- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Regimul de inaltime in general este de P si P+1.

- **Bilantul teritorial (existent) al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	562.37	848.71	1.49	538.28	898.93	166.26	11.13	22.66	0.90	34.05	3084.78
INTRAVILAN	220.41	73.34	0.63	96.47	21.36	31.80	9.29	63.61	144.21	15.14	676.26
TOTAL	782.78	922.05	2.12	634.75	920.29	198.06	20.42	86.27	145.11	49.19	3761.04
% DIN TOTAL	62.26				37.74						

Suprafete terenuri agricole introduse/scoase din intravilan

	SUPRAFATA TOTALA (HA)	DIN CARE PASUNE +FANEATA (HA)	DIN CARE LIVADA (HA)	DIN CARE ARABIL (HA)
TERENURI AGRICOLE INTRODUSE IN INTRAVILAN	21.78	2.91	5.29	13.58
TERENURI AGRICOLE SCOASE DIN INTRAVILAN	25.29	3.50	6.55	15.24
DIFERENTA DE SUPRAFATA AGRICOLA INTRE INTRAVILAN EXISTENT SI INTRAVILAN	3.51	0.59	1.26	1.66

- Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita intravilanului existent

Tabel zone functionale:

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	521.69	77.14%
ZONE INDUSTRIALE	2.37	0.35%
TERENURI FORESTIERE	21.36	3.16%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.07	1.34%
UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	59.25	8.76%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	4.36	0.64%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	31.80	4.70%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.94	0.14%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.27	0.19%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	9.29	1.37%
TERENURI NEPRODUCTIVE	14.86	2.20%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	676.26	100.00%

2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafete cu alunecari de teren, sunt operatiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone nu sunt inventariate.

O prioritate deosebita pentru administratia publica locala o reprezinta stabilirea acestor zone (coordonate stereo).

S-au evidenciat urmatoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

- Alunecari de teren si eroziunea solului.

Alunecarile de teren sunt datorate fie predispozitiilor geologice fie surselor declansatoare : cutremure , infiltratii de ape meteorice , activitate umana , respectiv exploatare agricola improprie.

- Inundatii.

Prin modificarea in mod natural a albiei raului Bistrita pot fi afectate terenurile agricole adiacente.

2.9. Echipare edilitara

- **Gospodarirea apelor**
 - **Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri)**
 - **Surse de apa (tipul sursei, capacitate in raport cu necesitatile populatiei, activitatile economice si pentru irigatii)**
 - **Lucrari hidroameliorative**
 - **Disfunctionalitati**

Resursele de apa de pe teritoriul comunei Tomsani utilizate in prezent si potentiale pentru reglementarile propuse sunt atat apele de suprafata cat si cele subterane.

Reteaua hidrografica din comuna este formata din raul Bistrita si paraiele afluate. In nordul comunei Tomsani se gaseste o adevarata arie de adunare a apelor, unde Bistrita primeste principalii ei afluenti, pe dreapta, Bistricioara, care mai e numita si Romani sau Horezu cu o suprafata a bazinului de 79 km² si o lungime de 22 km si Costesti din stanga.

- **Alimentare cu apa**
 - **Descrierea sistemului de alimentare cu apa**
 - **Debitul si calitatea surselor de apa**
 - **Aductiune**
 - **Statii de tratare**
 - **Inmagazinarea apei de consum si compensare**
 - **Reteaua de distributie pe zone de presiune**
 - **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

Captare

Pentru asigurarea cantitatii de apa necesara pentru consumul menajer al locuitorilor din comuna Tomsani s-a realizat solutia unei captari cu dren(tuburi perforate asezate transversal pe directia de curgere a apei) cu tuburi DN400 in lungime totala de L=100 m, amplasate langa raul Romani.

Apa este colectata in trei puturi, doua dintre ele cu diametrul Ø 1200 mm si al treilea cu diametrul de Ø 2000 mm, de unde este transportata mai departe prin pompare catre rezervorul tampon de 50 mc din imediata apropiere. Inainte de a ajunge la rezervorul tampon, apa pompata este tratata prin intermediul unei statii de clorinare cu hipoclorit containerizat.

La stabilirea zonei de protectie sanitara s-au respectat prevederile HG 930/2005 privind "Normele speciale pentru stabilirea caracterului marimea zonelor de protectie sanitara"

Statia de clorinare

Stația de clorare face parte din ansamblul modular tip cabină, având dimensiunile de 1,60 x 2,45 m și H = 2,70 m.

Ansamblul modular tip cabină este o construcție supraterană, cuprinzând stația de clorare, în care este prevăzut de asemenea și un spațiu pentru biroul și grupul sanitar necesare asigurării condițiilor de muncă pentru personalul de supraveghere.

Sistemul de clorinare este format din pompa dozatoare prevazuta cu camera de degazare pentru fluide volatile ,debitmetru cu impulsuri, tanc de stocare hipoclorit de 100L, linie rigida de aspiratie, mixer manual, unitate de injectie,unitate de masura si control a concentratiei de clor rezidual.

Zona de protectie sanitara a fost respectata respectata prin realizarea unei imprejmuii care adaposteste incinta in care se afla sistemul de clorinare , incinta in care se afla statia de pompare si rezervorul tampon de 50 mc. Perimetrul imprejmuirii are dimensiunile L=20m, l=20m , imprejmuirea fiind realizata cu gard din panouri de plasa din sarma montate pe stalpi de beton cu inaltimea H=2m.

La stabilirea zonei de protectie sanitara s-au respectat prevederile HG 930/2005 privind "Normele speciale pentru stabilirea caracterului marimea zonelor de protectie sanitara"

Statia de pompare

Din rezervorul de 50 mc, care a fost construit in incinta captarii de apa, apa este trimisa in statie de pompare amplasata supateran si de la aceasta la rezervoarele de acumulare, de 300 mc fiecare.

Statia de pompare este amplasata in incinta unui container, in imediata vecinatate a camerei de colectare a drenului.

Statia de pompare beneficiaza de zona de protectie sanitara aflandu-se in aceeasi incinta imprejmuita, impreuna cu cladirea sistemului de clorinare si cu rezervorul tampon de 50 mc.

Aduciunea

Conducta de aduciune, ce face legatura de la rezervorul de 50 mc, amplasat langa raul Romani cu cele doua rezervoare de 300 mc fiecare are lungimea de 1450 m.

Rezervoare de inmagazinare

Exista doua rezervoare din beton avand aceeasi capacitate fiecare, de 300 mc.

Reteaua de distributie

De la cele doua rezervoare de inmagazinare apa este transportata catre consumatori prin intermediul unei retele de distributie (23 100 ml).

Pe traseul retelei de alimentare cu apa s-au realizat:

- camine de sectorizare prevazute cu vane
- hidranti de incendiu de tip subteran avand Dn 100 mm racordat cu flansa Dn 100 mm
- cisme;
- camine de golire prevazute cu vane de golire;
- camine cu reductor de presiune;
- subtraversari

- **Canalizare**
 - **Reteaua de canalizare**
 - **Statia de epurare a localitatii**
 - **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

Pentru asigurarea evacuării apelor menajere de la consumatorii din toate satele componente ale comunei Tomsani către stația de epurare din satul Folești de Jos s-a realizat un sistem centralizat de canalizare menajeră de tip divizor, care preia doar apele uzate menajere provenite de la populație și de la agenții economici.

Reteaua de colectare și transport ape uzate menajere din comuna Tomsani, beneficiază de amplasament în spațiul intravilan și deservește satele: Tomsani, Bogdanesti, Chiceni, Folești de Sus, Baltateni, Folești de Jos.

Conductele de colectare sunt amplasate în axul drumurilor satești și vicinale și în lungul drumului județean DJ646 și al drumului național DN67.

Colectarea apelor menajere se face prin intermediul unei rețele de canalizare independentă alcătuită din tuburi din PVC-KG, SN4 montate sub adâncimea de îngheț.

Reteaua de canalizare apă menajeră cu curgere gravitațională este realizată din tuburi din PVC-KG, Dn 250 mm conform STAS 3051/91 pct. 2.1.3. Lungimea cumulată a traseului de canalizare menajeră din toate satele componente ale comunei Tomsani este de 19601 ml (aceste lungimi cuprind și lungimile subtraversărilor), iar lungimea conductelor de refulare PEHD De110mm, este de 3394 ml. Pentru zonele sub presiune.

STATII DE POMPARE

Reteaua de canalizare funcționează atât cu curgere gravitațională cât și prin pompare. Stațiile de pompare beneficiază de amplasament în intravilanul localității, pe spațiul dintre rigolă și limita de proprietate.

Pompele submersibile cu rotor tocat sunt echipate cu tablou de automatizare pentru protecția pompelor și accesoriile necesare montării și funcționării corespunzătoare a acestora (brida de ghidaj, lant de manevra, cot de refulare, clapeti de sens, vane de izolare, regulatori de nivel etc.).

Volumele stațiilor de pompare și conductele de refulare au fost realizate astfel încât să poată prelua debitele de apă uzată menajeră pentru tronsoanele de canalizare pe care îl deservește fiecare.

Pe traseul rețelei de canalizare sunt amplasate 14 stații de pompare apă uzată, din care cu 6 stații de pompare apă uzată dotate cu pompe monofazate și 8 stații dotate cu pompe trifazate.

Pe traseul rețelei de canalizare către stația de epurare din satul Folești de Jos s-au realizat 23 de subtraversări de albă și 3 supratraversări.

CONDUCTE DE REFULARE

Conductele de refulare de la stațiile de pompare sunt realizate din tuburi din PEHD, SDR17, Pn10, De 110. Lungimea totală a conductelor de refulare însumează 3394 ml.

STATIA DE EPURARE

Statia de epurare a localitatii Tomsani este situata in satul Folestii de Jos, pe domeniu public, la o distanta de 250 m de drumul judetean DJ646, cu acces din drumul satesc.

Dupa ce sunt colectate apele uzate menajere sunt tranzitate spre statia de epurare cu o capacitate maxima de 515mc/zi. Statia de epurare a fost realizata pentru a putea prelua debitul de apa uzata menajera din de la intreaga populatia a comunei Tomsani.

In cadrul statiei de epurare s-au executat următoarele obiecte:

- Camin by-pass si cos grosiere
- Separator de nisip si grăsimi
- Bazin colector nisip
- Bazin egalizare-omogenizare
- Camera tehnologica tip container
- Modul de epurare biologică
- Bazin dezinfectie
- Bazin colectare namol
- Statie pompare namol
- Platforma depozitare containere
- Retele exterioare

Ca si dotari in cadrul statiei de epurare menajera se mentioneaza:

- dotarile pentru protectia muncii, interventii si reparatii;
- dotari PSI;
- dotari pentru grupul sanitar;

Statia de epurare este mecano-biologica si este amplasata pe malul drept al paraului Bistrita.

Conducta de evacuare ape uzate este din PVC De250mm si L=100m. In prezent, din cauza unui numar insuficient de racorduri la reseaua de canalizare centralizata, un sunt asigurate conditiile necesare punerii in functiune a statiei de epurare.

CANALIZARE PLUVIALA

In prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise , existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

o Alimentare cu energie electrica

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a energiei electrice:

- retele electrice aeriene 400 kv
- retele electrice aeriene 110 kv
- linii electrice aeriene 20 kV
- linii electrice 0,4 kV

Rețele de distribuție a energiei electrice:

Pe teritoriul comunei Tomsani sunt rețele aeriene de 400kv Tantareni-Brad (2,7km), care aparține CN TRANSELECTRICA SA și rețele aeriene de 110 kv CAZANESTI-HOREZU (2,7 km), care aparține DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA.

Comuna Tomsani este alimentată cu energie electrică din stația 110/20 kv Horezu prin LEA 20kv Horezu – Costești și respectiv din stația Cazanesti prin LEA 20kv Cazanesti – Avicola și LEA 20kv Cazanesti-Costești (în lungime de aproximativ 33,5 km) din gestiunea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA.

În Comuna Tomsani există 14 posturi de transformare 20/04 kv de distribuție publică a energiei electrice gestionate de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA din care sunt alimentate rețele stradale și circuite 0,4 kv de alimentare obiective sociale și o parte din agenții economici din comună.

În comună există și 9 posturi de transformare 20/04 kv care aparțin unor terți. Pe râul Bistrita, pe raza comunei Tomsani sunt amplasate:

- CHEMA TOMSANI 1 (centrală hidroelectrică, rețehnologizată în anul 2014 cu o putere instalată de 1.2 MW) între cotele 397,80 mdM (NNR) la captare și 377,80 mdM în aval de centrală. Apa este captată în amonte de CHEMA Tomsani 1 prin intermediul unui baraj stăvilă din beton și diguri de contur amplasate la cca. 21 km de la izvorul râului Bistrita. În partea de aval a culeii de priza se află camera de încărcare a aducțiunii.
- CHEMA TOMSANI 2 (centrală hidroelectrică, rețehnologizată în anul 2014 cu o putere instalată de 1.2 MW) amplasată pe malul drept al râului Bistrita la cca. 3,0 km aval de CHEMA Tomsani 1 între cotele 367,80 mdM în bazinul compensator și cota 336,00 mdM în aval de centrală. CHEMA TOMSANI 2 turbinează apa provenită din CHEMA Tomsani 1 pe diferența de nivel (nu are captare proprie)

o **Telefonie**

- **Analiza situației existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonati telefonici**

DATE DE SINTEZA

Rețele de distribuție a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

Aspecte critice

Rețele de distribuție a semnalului telefonic:

Comuna beneficiază de telefonizare, Internet și cablu TV. Telefonie mobilă are acoperire în aproape toate rețelele.

Telefonie fixă – este utilizată în procent de 80% de locuitorii comunei.

○ **Alimentare cu caldura**

- **Descrierea sistemului de incalzire existent (sursa termica, combustibili folositi)**
- **Disfunctionalitati constatate**

În prezent, în comuna Tomsani toate locuințele individuale sunt încălzite în sistemul local cu sobe și centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

În prezent comuna Tomsani nu este racordată la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

○ **Gospodarie comunală**

- **Analiza problemelor existente în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor**
- **Unități de gospodarie comunală**
- **Prezentarea aspectelor critice**

Ridicarea deșeurilor menajere pe raza comunei Tomsani se face de către S.C. Urban S.A. care are încheiate contracte individuale pe gospodării.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde este depozitat.

În comuna Tomsani nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

2.10. Probleme de mediu

○ **Situația existentă**

- **Cadrul natural (relief, condiții geotehnice, hidrologice, climă, spații verzi, cursuri și oglinzi de apă, etc.)**

Aspectul actual al reliefului comunei Tomsani are caracteristicile reliefului Subcarpaților getici și este rezultatul acțiunii conjugate la factorilor modificatori interni și externi ai scoarței terestre, rolul preponderent revenind apelor curgătoare. Mișcările de cutare au scos la suprafața roci de durități diferite, iar agenții modificatori externi: înghețul și dezghețul, vântul și apele curgătoare le-au modelat în mod diferentiat, în funcție de natura rocilor, adică de rezistența lor la atacul acestor agenți, rezultând pante domoale, văi înguste, adevărate defilee și valea largă a râului Bistrita cu lunca și terase.

Relieful comunei Tomsani cu înălțimi între 300-600 m, cu energie a reliefului mijlocie, cu vale largă cu terase, cu culmi, în general strâmte și cu procese de modelare active, se încadrează în categoria dealurilor propriu-zise.

Valele raurilor, între care și Bistrita și Oțasaul adâncindu-se în Subcarpații Getici au dat naștere la culmi, la dealuri ce iau forma prelungă cu direcția NV-SV. În partea de est se găsește dealul Pietrarilor, pe care se află hotarul administrativ al comunei, cât și cumpăna de ape dintre Bistrita Valcii și râul Oțasau.

Solul este unul din principalii componente ai învelisului geografic și totodată un important mijloc de producție în agricultură și silvicultură.

În ceea ce privește solurile comunei Tomsani, s-au format sub păduri de gorun și fag pe materiale parentale de texturi variate, forme de marne, gresii, argile pietrisuri și nisipuri.

Solurile studiate se caracterizează prin existența unui orizont B argiloiluvial, puțin permeabil, ce îngreunează drenajul intern al solului.

Procesul de eroziune, prin îndepărtarea părții superioare a solului, ca și luarea în cultură a terenurilor, face ca acestea să se afle în diferite stadii de evoluție : slab, moderat sau puternic podzolite.

Principalele tipuri de soluri de pe raza comunei sunt : solurile brune de pădure, soluri bune de pădure podzolite, soluri podzolite și soluri aluvionare slab evoluat, cu textură nisipoasă care permit infiltrarea apei .

Solurile aluvionare se găsesc în lunca Bistritei și sunt fertile mai ales în primii ani după luarea în cultură. În privința modului de folosire, constatăm că cea mai mare parte sunt ocupate de păduri, lastarisuri, pasuni și fanete naturale.

Rocile au mai influențat solurile prin acțiunea permeabilității, prin compoziția chimică și prin influența asupra vegetației. Rocile mama din cadrul acestui teritoriu sunt foarte diferite și extreme : grosiere (pietrisuri și nisipuri în lunca), mijlocii și cu pori numeroși (luturi-sunt întâlnite în terasă), mijlocii și fine în zona deluroasă (cu precădere marne).

Cu excepția pietrisurilor și a nisipurilor grosiere, caracteristice întregii zone de lunca, toate celelalte materiale texturale sunt încadrate categoriei de roci ușor solificabile.

Pentru că textură solurilor, atât cea de la suprafață dar și cea din cadrul secțiunii de control, prin implicațiile sale asupra celorlalte însușiri fizice și chimice și implicit asupra producției, prezintă o importanță practică deosebită, prezentăm câteva dintre caracteristicile solurilor dominante din cadrul principalelor forme de relief :

În luncanisip lutos/ nisip sau lut nisipos/ nisip lutos/nisip mai rar lut/lut

Pe terasălut/lut sau lut/lut argilos, mai rar lut argilos/lut argilos

Pe versanți versanți se întâlnesc diverse categorii texturale, toate în limitele mijlocie sau fine.

Pe culmi ...lut argilos/argila lutoasă.

Din punct de vedere hidrografic, valea principală ce se impune în peisajul comunei Tomsani este creată de râul Bistrita. Ea taie transversal structurile geologice ce au fost dezgropate de sub pietrisurile piemontane. Bistrita cu un debit mediu multianual de 3,35 mc/s, străbate comuna de la nord la sud, pe o mică porțiune formând granite cu comuna Costești.

Izvoarele văii se găsesc se găsesc sub vârful Zmeurat, din Munții Capatinei, formează împreună cu afluentul sau pe stânga, Paraul Costeștilor, după ieșirea din chei, o largire submontană la poalele Muntelui Arnota. Mai departe la intrarea în

satul Tomsani, valea se lărgeste considerabil la întâlnirea cu Paraul Bistricioara, în marginea estică a depresiunii Horezu.

Terasele văii Bistritei sunt bine individualizate dar suprafața lor variază pentru că pendularile râului au distrus, local, porțiuni când pe un mal când pe celălalt. Podurile teraselor sunt fragmentate de văile afluențe ale Bistritei.

Albia Bistritei are o lățime variabilă cu îngustarea cea mai mare în satul Folești de Jos, punctul Toaie, acolo unde iese la suprafața gresii puternic cimentate.

O serie de văi secundare au fost modelate pe versanții văii Bistritei de către torenți și paraie. Aici amintim :

- paraul Romani, care venind din Horezu, se varsă în raul Bistrita pe teritoriul comunei Tomsani ;
- paraul Neagota, care venind din comuna Costești, traversează satul Bogdanesti și se varsă în paraul Romani ;

Pe raul Bistrita întâlnim, de asemenea și Lacul de acumulare Tomsani.

Apele curgătoare au un efect favorabil – captări de suprafață pentru alimentare cu apă , pentru adaptatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță.

Comuna Tomsani aparține sectorului climatic din exteriorul arcului carpatic, cu climat temperat-continental, iar în ceea ce privește etajarea pe verticală face parte din climatul dealurilor. Acest caracter al climatului se datorează poziției în latitudine a comunei, așezării geografice, dinamicii generale și regionale a atmosferei și naturii suprafeței subiacente (active).

Temperatura medie anuală a aerului este de +9,5 grade celsius și se înscrie sub media pe țară. Temperatura medie anuală a lunii ianuarie este de – 2,4 grade celsius, iar temperatura medie a lunii iulie este de 21,3 grade celsius.

Durata mijlocie a zilelor fără îngheț este de 200-210 anual. Circulația maselor de aer este frecventă din nord și vest. Nebulozitatea anuală este cuprinsă între 1,6 și 8,9, iar precipitațiile atmosferice cad 120-130 zile pe an, cele mai multe în lunile mai – iunie.

Atât temperaturile foarte scăzute, cât și cele foarte ridicate au efecte negative asupra plantelor, animalelor și oamenilor dar numărul lor este mic în decursul anului. Analizând diferitele aspecte ale regimului termic, reiese că înghețul este frecvent în anotimpul de iarnă, dar se produce și în perioadele de primăvară și de toamnă.

Regimul vânturilor este determinat de acțiunea principalilor centri barici ai atmosferei și de relieful regiunilor înconjurătoare. Vânturile dominante au direcția nord – sud, se canalizează din zona montană pe valea Bistritei mai tot timpul anului.

În lunile de iarnă bat vânturile din est și nord – est, care aduc viscole, ger, zăpadă abundentă sub influența centrului de maximă presiune euro-asiatic, a cărui ramură de vest trece peste Câmpia Romană și Piemontul Getic ajungând în Subcarpații Getici. În perioada de primăvară se reduce influența vântului de est, lăsând loc vânturilor din sud și sud-vest.

Precipitațiile au un rol major în evoluția de ansamblu a reliefului, implicată la eroziunea solurilor mai ales acolo unde solul este situat în pantă și nu este acoperit cu vegetație. Tot precipitațiile întretin alimentarea pânzelor freatice deluviale care uneori se constituie în factor generator la porniturilor de teren. Caracteristica esențială a resurselor naturale de umiditate o reprezintă oscilațiile puternice în timp

de la un an la altul, cat si in cadrul aceluiasi an de la o luna la alta, insotite de o distributie neuniforma a acestora pe teritoriu.

Aceasta din urma este deosebit de pregnantă in perioada caldă a anului când torentialitatea precipitațiilor este foarte pronunțată. Trăsăturile majore ale climatului apar ca o rezultată a circulației generale a maselor de aer de diferite origini astfel, iarna sunt frecvente masele de aer polar maritime cu precipitații aduse de ciclonii nord atlantici și mase de aer continental aduse de anticiclonele Siberian, care determină temperaturi foarte scăzute în timpul iernii. Primăvara predomină masele de aer oceanic care aduc cantități mari de precipitații. Din luna iulie și până în luna septembrie și chiar octombrie predomină masele de aer tropical care pot să dea secete prelungite, întrerupte uneori de invazii ale aerului maritim de origine atlantică. În timpul verii sunt specifice ploile cu caracter de averse care pot da în 24 ore cantități de apă ce depășesc nu numai media lunii respective, chiar media sezonului respectiv.

Principalele probleme de mediu sunt :

- neregularizarea cursurilor de apă (risc de inundații la precipitații abundente)
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe albiile cursurilor de apă și în păduri ;
- necesare împaduriri pentru îmbunătățirea calității mediului și solului.

- **Riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

În Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural sunt definite și delimitate zonele afectate de cutremuri, inundații, alunecări de teren. În conformitate cu STAS – ul 11100/77 .

- **Situații de urgență:**

Situația de urgență reprezintă un eveniment excepțional, cu caracter non militar, care prin amploare și intensitate amenință viața și sănătatea populației, mediul înconjurător, valorile materiale și culturale importante, iar pentru restabilirea stării de normalitate sunt necesare adoptarea de măsuri și acțiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare și managementul unitar al forțelor și mijloacelor implicate.

Pe raza comunei Tomsani alarmarea populației se face prin 2 sirene amplasate în zona centrală (amplasate pe sediul primăriei și pe blocul de locuințe), iar în rest alarmarea se face prin clopotele de la biserici.

Pe raza comunei Tomsani se găsesc 39 hidranți exteriori materializați în partea desenată (planșe).

Nu există rampe de acces la sursele naturale de apă pentru autospecialele de intervenție, realizarea acestora face parte din viziunea administrației locale pentru următorii ani.

Nu există un serviciu de intervenții la primărie, dar există voluntariat organizat , respectiv 33 persoane.

- **Monumente ale naturii si istorice**

Lista monumentelor istorice 2015 a judetului Valcea cuprinde pentru comuna Tomsani urmatoarele :

1. VL-II-m-B-09649 Biserica de lemn "Sfintii Ingeri", sat Baltateni, 1773-1774
2. VL-II-m-B-09762 Biserica "Sf. Trei Ierarhi, sat Folestii de jos, 1767, ref. 1866
3. VL-II-m-B-09758 Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva", sat Dumbravesti, 1757

Teritoriul comunei Tomsani nu este cuprins in ariile protejate ale siturilor de importanta comunitara din reseaua ecologica europeana Natura 2000 (conform Ordinului Nr. 1964/2007 al Ministerului Mediului si dezvoltarii durabile).

- **Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament**

In comuna Tomsani exista o serie de amenajari destinate activitatilor de recreere si odihna:

- zona spatii plantate in sat Tomsani (necesita activitati de modernizare, amenajare etc);
- spatii verzi adiacente institutiilor publice ce necesita activitati de modernizare si amenajare (scoli, primarie, biserici, sediu politie, etc)

- **Obiective industriale si zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Tomsani nu exista zone industriale sau zone periculoase.

- **Reteaua principala de cai de comunicatie**

Caile rutiere principale ce strabat comuna sunt :

- drumul national 67 ;
- drumul judetean 646
- 9 drumuri comunale (148A, 148, 141, 133, 133A, 153, 124, 149, 130) materializate in planse .

Localitatea Tomsani se afla la 45 km departare de centrul administrativ al judetului – Ramnicu Valcea si la 5 km fata de orasul Horezu.

- **Depozite de deseuri menajere si industriale**

In comuna Tomsani nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator .

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara

si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatoorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti.

- o **Disfunctionalitati – prioritati (mediu)**
- **Disfunctionalitati privind zonarea utilizarii teritoriului pe folosinte (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

Din analiza situatiei existente, se desprind urmatoarele disfunctionalitati privind zonificarea functionala:

- O parte din zona de gospodarie comunală-cimitire este situata foarte aproape de zona de locuire, fara respectarea zonei de protectie sanitara.
- Pentru lucrarile de echipare tehnico-edilitara s-a creat o zona functionala speciala.

- **Surse de poluare, cu pericol major pentru populatie, vegetatie si animale**

Din analiza situatiei existente s-au identificat urmatoarele surse de poluare:

- Lipsa partiala a canalizarii; O parte a gospodariilor taranesti existente sunt prevazute cu hazinele de tip rural nevidanjabile.

- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.**

Calitatea factorilor de mediu este in general satisfacatoare deoarece sursele de poluare mentionate sunt intr-o continua diminuare prin reducerea si supravegherea activitatilor generatoare.

Principalele surse de poluare sunt:

- Locuirea: incalzire, lipsa partiala a canalizarii (care sa deserveasca intreaga localitate);

- *Poluarea apelor*

Lipsa partiala a sistemului de canalizare are efecte negative asupra solului. Gospodariile taranesti existente sunt prevazute cu hazinele de tip rural nevidanjabile. Apele uzate se arunca la suprafata terenului, reprezentand o cauza importanta de poluare a tuturor factorilor de mediu, si in mod deosebit a panzei de apa freatica folosita ca sursa de apa de catre o mare parte a gospodariilor.

- *Poluarea atmosferei*

In comuna Tomsani poluantii specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substante organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Circulatia rutiera;

Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de incalzire) si mobile (circulatia rutiera). Sursele de poluare sunt dipersate si pe timp rece functioneaza zilnic,

intermitent. Evacuarea poluantilor se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de inaltime variabila.

Din procesele de ardere a carburantilor si a combustibililor autovehiculelor rezulta emisii de monoxide de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substante organice volatile, pulberi, plumb, etc.

- *Poluarea solului si subsolului*

De asemenea, poate aparea poluarea solului si a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp indelungat cu produse chimice pe baza de compusi azotici, fosfati, pesticide etc
- Combaterea daunatorilor cu produse chimice;
- Manipularea si depozitarea defectuoasa a produselor chimice, a combustibililor si a substantelor pentru alimentarea utilajelor agricole;

- *Deseuri menajere*

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

- **Prioritati in interventie**

Prioritatile de interventie ale administratiei publice locale vor fi indreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare si eliminarea acestora;
- modernizarea sistemului rutier;
- realizarea de alei pietonale;
- diminuarea surselor de poluare;
- extinderea retelei de alimentare cu apa;
- extinderea retelei de canalizare;
- organizarea sistemului de organizare selective, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
- lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;
- prevenirea si stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecari, inundatii, etc prin masuri de imbunatatire funciara, de regularizare a cursurilor de apa, etc
- amenajarea de noi spatii publice, extinderea spatiilor plantate si realizarea unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor;
- realizarea unor noi terenuri de sport;
- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;

2.11. Disfuncionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)

La nivelul comunei Tomsani întâlnim disfuncionalitati legate de :

a. *Dezechilibrul în dezvoltarea economica :*

- Lipsa activitatilor de mica industrie si productie;
- Existenta unor drumuri nemodernizate si intersectii neamenajate;
- Lipsa spatiilor de parcare si a pistelor de biciclisti;

b. *Echipare edilitara*

- lipsa (partiala) a alimentarii cu apa si canalizarii;
- sistem incalzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, incalzire;

- lipsa (partiala) a iluminatului public;

- lipsa mobilierului urban adecvat spatiilor publice;

c. *Starea fondului construit existent si utilizarea terenurilor*

- existenta unor zone de locuire fara utilitati si fara drumuri modernizate;
- existenta unor cladiri aflate in stare de degradare;
- dezvoltarea haotica a fondului construit;

d. *Spatii plantate, agrement, sport, turism*

- Numar mic de spatii publice amenajate, numar mic de spatii plantate si lipsa unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor.

- Lipsa locurilor de joaca;

- Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;

- Lipsa unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc)

e. *Cai de comunicatie:*

- Existenta unor drumuri nemodernizate si subdimensionate si a unor intersectii neamenajate;

- Lipsa spatiilor de parcare in zona centrala;

- Lipsa pistelor pentru biciclisti

f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de munca si lipsa unor activitati de servicii*

- nu exista puncte de informare pentru cetateni si nu exista centru de consultata;

- probleme serioase cu saracia din mediul rural, servicii sociale precare;

- decalaj între pregatirea oferita de scoala si cerintele pietei muncii;

- infrastructura de educatie neadaptata standardelor moderne în materie;

- existenta unor areale degradate cu infrastructura de utilitati ;

- migratia masiva a tineretului datorita lipsei locurilor de munca;

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui solutionate greutatile pe care le intampina populatia in valorificarea pe piata libera a produselor agricole in principalele centre de desfacere din zona.

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Din analiza "*Strategiei de dezvoltare locala a localitatii Tomsani*" si a propunerilor administratiei publice locale si ale populatiei se desprind urmatoarele necesitati si optiuni:

- Sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
- Sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
- Sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;
- Sa determine eficientizarea managementului.

Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Tomsani constau in:

- dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;
- protectia mediului;
- intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei;
- regenerare rurala.

Evaluarea si examinarea comunei Tomsani s-a facut pe 6 domenii prioritare : agricultura, infrastructura si mediu, economie, turism, educatie si cultura, resurse umane.

OBIECTIVE SPECIFICE

a) Agricultura si dezvoltare rurala

Agricultura

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea cresteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;

Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

Modernizarea drumurilor de exploatare agricola ;

b) Infrastructura si Mediu

Realizarea conditiilor de dezvoltare a turismului in mediu rural ;

Conservarea si intretinerea mediului natural;

Modernizarea sistemului rutier (alei pietonale, trotuare) ;

Transport

Reabilitarea drumurilor comunale si a drumurilor satesti care deservesc nevoile curente ale locuitorilor si activitatilor economice;

Realizarea unor drumuri de legatura cu comunele invecinate.

Asfaltarea drumurilor judetene, a drumurilor comunale si a strazilor si ulitelor din satele comunei.

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclisti, drumuri de exploatare agricola, etc pentru facilitarea mobilitatii persoanelor si bunurilor;

Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

Utilitati

Extinderea retelei de apa care va servi populatiei din zona;

Extinderea retelei de canalizare necesare populatiei si agentilor economici din zona;

Realizarea unui sistem propriu de colectare si depozitare a deseurilor ;

Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public;

Dotarea cu echipamente a centrului de interventie rapida;

Dotari ale administratiei locale cu echipamente IT;

Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

Realizarea unui sistem de supraveghere video

Modernizarea sistemului de iluminat stradal in comuna;

Realizarea retelei de gaz;

Sanatate

Construirea / modernizarea cabinetelor medicale pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale;

Dezvoltarea infrastructurii de sanatate;

Imbunatatirea calitatii serviciilor de asistenta medicala ;

Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

Mediu

Construirea sistemelor specifice de management al deseurilor;

Imbunatatirea calitatii managementului deseurilor ;

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comuna si salubritate;

Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;

Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;

Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;

Folosirea rationala a resurselor de apa;

Realizarea sistemului de epurare a apelor uzate;

Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;

Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;

Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor accidentate;

c) Economie

Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;

Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;

Economia productiva de venit la bugetul local;

Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

Acordarea de facilitati fiscale potentialilor investitori

Comert si Servicii

Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

Mediu de afaceri

Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

d) Turism

Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;

Practicarea unor produse variate turistice;

Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;

Pregatirea resurselor umane;

Crearea parteneriatului public-privat in turism;

Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;

e) Educatie si cultura

Invatamant

Modernizarea scolilor;

Dotarea cu mobilier a scolii;

Realizare locuri de joaca;

Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;

Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;

Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;

Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;

Indrumarea elevilor pentru formarea profesionala;

Construirea/ modernizarea unor baze sportive ;

Cultura

Conservarea si promovarea traditiilor locale precum si a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei.

Construcia / modernizarea caminelor culturale in care se vor sustine evenimentele socio-culturale ;

Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;

e) Resurse Umane

Populatia

Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;

Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

Piata muncii

Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;

Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;

Servicii Sociale

- Consolidarea legaturilor interinstitutionale cu cele din societatea civila si cu organizatiile neguvernamentale ;
- Semnarea de parteneriate publice private ;
- Extinderea sistemului de servicii de asistenta sociala si comunitara pentru populatia comunei ;
- Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;
- Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migratie catre alte zone;
- Extinderea rețelilor de alimentare cu apa si canalizare;
- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- Realizarea de structuri performante de exploatare agricola si zootehnica si dotarea acestora cu utilaje performante;
- Realizarea de locuri de joaca;
- Reabilitarea si dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- infiintarea unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc) pentru promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate in dificultate in vederea promovarii incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate si dezavantajate si insertia pe piata muncii a persoanelor dezavantajate;
- infiintarea unor dotari culturale pentru dinamizarea vietii culturale a localitatii si a modalitatilor de petrecere a timpului liber si crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populatiei.
- Modernizarea dispensarelor;
- Dotarea cu utilaje si echipamente specifice a serviciului voluntar de situatii de urgenta din cadrul primariei ;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Aceasta documentatie preia concluziile si recomandările urmatoarelor studii de fundamentare:

- Reambulare topografica si realizare suport pentru editare P.U.G.
- Studiu istoric

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopularii, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare.

Recomandarile reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnală:

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea clădirilor de învățământ, sănătate etc;
- realizarea unor unități de învățământ;
- reabilitarea clădirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- promovarea sectorului industrial și agricol pe piață;
- modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în

dificultate;

- promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- necesitatea întocmirii cadastrului general ;
- redarea în timp util a terenului afectat de diverși factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

- **Poziția localităților în rețeaua județului**
- **Caile de comunicație și transport**
- **Mutații intervenite în folosința terenurilor**
- **Lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu**
- **Deplasări pentru muncă**
- **Dezvoltarea în teritoriul echipării edilitare**

Ținând cont de prevederile P.A.T.J. și ale Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Valcea, poziția comunei Tomsani în cadrul rețelei de localități nu se modifică, aceasta păstrându-și ordinea ierarhică și funcțiunea economică;

Menționăm fărâmițarea pământului prin aplicarea Legii fondului funciar și nevoia creării de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;

Legătura între Tomsani și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun zonale care rezolvă și problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea și modernizarea rețelelor de utilități (prevăzute în Planșele de utilități);

3.4. Dezvoltarea activitatilor

- **Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor existente**
- **Specificul unitatilor necesar a se realiza**
- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren**
- **Asigurarea cu utilitati**
- **Locuri de munca necesar de creat**

Dezvoltarea potentialului economic se propune in urmatoarele directii principale:

- Agricultura , agrozootehnie
- Turism
- Activitati comerciale

Dezvoltarea economica se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor si initiativelor private prin stimularea informarii si sustinerii initiativelor private, cercetarii si inovarii, diseminarea informatiilor privind fondurile de finantare pentru sustinerea activitatilor productive.

Agricultura va necesita un complex de masuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociatii agricole in vederea cresterii gradului de cooperare al operatorilor privati;
- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a initiativelor private in agricultura ecologica;
- Organizarea de targuri locale si participarea la targuri judetene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesionala si dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;
- Masuri de protectie a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei retele de colectare si depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea infiintarii de culturi pomicule si ferme zootehnice, eventual in spatiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau in alte locatii;
- Revigorarea pajistilor si izlazurilor comunale in vederea cresterii efectivului de animale in comuna;

Dezvoltarea activitatilor comerciale prin crearea de unitati comerciale private si stimularea dezvoltarii celor existente.

Turismul in Comuna Tomsani se poate dezvolta prin valorificarea potentialului la nivel de monumente, peisaj si specific local (traditii, targuri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizarii de structuri de cazare tip agropensiuni si reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturala si de patrimoniu. Se vor institui zone de protectie ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activitatilor economice.

3.5. Evolutia populatiei

- **Modelul de crestere biologica, in care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (spor natural)**
- **Modelul de crestere tendentiala, prin luarea in considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator), inregistrat in ultimii 15-20 ani**
- **Estimarea locurilor de munca**

Din analiza populatiei existente si a factorilor ce influenteaza evolutia ei, precum si potentialul economic al comunei , corelat cu actiunile de "re-migrare" a populatiei (disponibilizate) catre locurile natale rurale, rezulta o prognoza de usoara crestere pana in anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populatie, interventiile administratiei locale vor trebui a se concentra spre imbunatatirea calitatii vietii .

Reforma economica cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scaderea populatiei active implicata in sectorul primar si cresterea celei implicate in sistemul tertiar (in special servicii).

3.6. Organizarea circulatiei

- **Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun**
 - **Modernizarea sau completarea arterelor de circulatie, in raport cu necesitatile functionale ale localitatilor**
 - **Imbunatatirea penetratiilor in localitati si a relatiilor de circulatie cu localitatile din teritoriul inconjurator**
 - **Asigurarea spatiilor pentru parcaje**
 - **Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situatiei existente (amenajarea unor intersectii, dimensionarea tramei stradale corespunzator valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)**

Capacitatea de circulatie a intersectiilor se exprima prin numarul maxim de participanti la trafic care pot traversa sau schimba directia de mers în conditii de siguranta si fluenta a traficului, depinzand de:

- caracteristicile tipului de vehicule, marimea fluxurilor de vehicule si de pietoni, precum si relatiile între acestea;
- viteza de circulatie, acceleratia si încetinirea vehiculelor, timpii de asteptare si traversare a intersectiei;
- amenajarea tehnica a intersectiei si echiparea pentru dirijarea si reglementarea circulatiei;
- caracteristicile suprafetei de rulare, încadrarea urbanistica si dotarile pentru circulatie (statii de transport in comun, parcaje, etc.);
- Organizarea circulatiei in intersectii se face, în functie de intensitatea traficului si de conditiile locale, prin:
 - acordarea de prioritate de dreapta sau de flux
 - echiparea cu semafoare luminoase
 - intersectarea la nivele diferite

- introducerea unor sensuri giratorii

Principii si parametri de calcul

La dimensionarea si la calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor se tine seama de prevederile schitei de sistematizare a localitatii, retelei stradale si planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluenta si confortul circulatiei;
- posibilitatea de etapizare a realizarii intersectiei cu rezervarea spatiului necesar în viitor;
- reducerea frecventei si duratei opririlor, precum si a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea si echiparea intersectiei trebuie sa asigure preluarea integrala a fluxurilor provenite de pe strazile concurente, respectandu-se distantele minime de amplasare a intersectiilor, conform reglementarilor tehnice specifice.

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a tinut seama de propunerile legate de organizarea circulatiei în principalele intersectii ale tramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacitatii este depasit sau la limita sau unde prin observatiile directe facute în teren si unde configuratia urbanistica si peisagistica o permit , s-a ajuns la concluzia ce pentru o mai buna fluidizare a traficului aceste solutii sunt optime.

Se contureaza urmatoarele directii:

- Dezvoltarea si amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnica necesara dirijarii circulatiei
- Organizarea desfasurarii traficului

Cele doua etape principale ale dezvoltarii de perspectiva a retelei de infrastructura rutiera, cuprind:

a) RECOMANDARI GENERALE

- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente, strazi din reseaua interioara cu imbracaminte asfaltica, santuri / rigole din beton si trotuare din beton sau pavele;
- refacerea strazilor modernizate a caror imbracaminte asfaltica s-a degradat;
- reabilitarea podurilor si podetelor aflate pe reseaua de strazi, aflate in stare avansata de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.
- initierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea retelei de apa si canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc;
- introducerea restrictii de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in

vigoare;

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

- **Zonele functionale**
- **Bilantul teritorial**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare precum si pe baza solicitarii administratiei locale si a populatiei, intravilanele tuturor localitatilor au fost reanalizate si imbunatatite incercand astfel sa se raspunda tuturor solicitarilor legale.

Intravilanul localitatii a fost stabilit ca o limita conventionala in interiorul careia a fost inclusa totalitatea suprafetelor construite si amenajate precum si rezerva de teren liber pentru viitoarele constructii.

Din analiza situatiei existente se remarca faptul ca in suprafata intravilanului ponderea o detine zona de locuit si functiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adancimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodariile si din conditiile pe care le ofera .

Din analiza intravilanului existente aprobate anterior, a rezultat ca o mare parte din intravilan are destinatie agricola si pentru nevoile de constructii actuale sunt propuse (local) adancimi mai mari, adecvate.

De mentionat ca s-a recalculat, pe baza planselor din ultimul plan urbanistic general aprobat, intregul intravilan al comunei, ca si zonele functionale.

Bilantul intravilanului a fost stabilit ca o insumare a zonelor functionale considerate ca parti ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o functiune dominanta existenta si viitoare.

Zonificarea functionala a intravilanului reprezinta operatiunea de impartire a acestuia in zone functionale care, de regula, sunt: zona pentru institutii si servicii (denumita zona centrala in satul de resedinta), zona de locuinte si functiuni complementare , zona unitatilor agricole, zona de cai de comunicatie si transport (circulatie rutiera cu amenajarile aferente), zona pentru spatii verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement , recreere), zona constructiilor tehnico-edilitare, zona de gospodarie comuna si cimitire, zona cu alte destinatii (ape, paduri, cu riscuri naturale).

Zonele functionale s-au determinat in functie de activitatile dominante.

Bilantul suprafetelor din intravilanul localitatii pe zone functionale (existent/propus) este urmatorul :

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	521.69	77.14%
ZONE INDUSTRIALE	2.37	0.35%
TERENURI FORESTIERE	21.36	3.16%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.07	1.34%
UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	59.25	8.76%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	4.36	0.64%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	31.80	4.70%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.94	0.14%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.27	0.19%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	9.29	1.37%
TERENURI NEPRODUCTIVE	14.86	2.20%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	676.26	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUS		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	538.89	84.72%
ZONE INDUSTRIALE	3.95	0.62%
TERENURI FORESTIERE	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.37	1.79%
UNITATI AGRICOLE	0.78	0.12%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	57.31	9.01%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	3.36	0.53%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	15.90	2.50%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.93	0.30%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.30	0.20%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.03	0.16%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.28	0.04%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	636.10	100.00%

Bilantul teritorial al folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ este urmatorul:

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	560,71	848,12	1,49	537,02	920,29	163,41	19,39	25,60	0,00	48,91	3124,94
INTRAVILAN	222,07	73,93	0,63	97,73	0,00	34,65	1,03	60,67	145,11	0,28	636,10
TOTAL	782,78	922,05	2,12	634,75	920,29	198,06	20,42	86,27	145,11	49,19	3761,04
% DIN TOTAL	62,26				37,74						

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

- **Interdicție de construire in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, alunecari de teren, pana la data eliminarii producerii lor**
- **Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulari pentru controlul debitelor, diguri de aparare, diverse amenajari: in cazul inundarii, consolidari de versanti, amenajari, plantari in cazul alunecarilor de teren)**
- **Includerea in prioritatile de interventie imediata a proiectelor respective si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor**

In prezent pe raza comunei Tomsani nu sunt inventariate si delimitate zonele cu riscuri naturale (inundatii, alunecari de teren). Prioritar pentru administratia publica locala cu jutorul unor institutii de specialitate este inventarierea acestor zone (coordonate stereo 70) deosebit de importante in cadrul unor lucrari, pe baza :

- Cercetarilor din teren ;
- Studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si conditiilor de fundare ;
- Concluziilor studiilor de specialitate, intocmite in acest scop.

Pentru zone active de alunecare si inundatii se propun măsuri, precum:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri, gabioane);
- lucrări de amenajare a albiilor si corectie a versantilor;
- lucrări de regularizare a râului;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împădurirea terenurilor supuse eroziunii si alunecărilor de teren;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor, obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului si stabilirea cotei de fundare;

La executarea oricăror constructii, obligatoriu se va respecta distanta față de cursurile apelor:

Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

○ Gospodaria apelor

- **Lucrari hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG**
- **Lucrari necesare pentru apararea contra inundatiilor, eroziunii versantilor, etc.**
- **Lucrari necesare pentru realizarea unor surse calitative de apa**

Datorita implicatiilor pe care le are calitatea necorespunzatoare a resurselor de apa subterana asupra sanatatii populatiei, este necesar controlul periodic al calitatii apei si inlaturarea surselor de poluare, in principal prin inlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, pana la realizarea retelei de canalizare care sa deserveasca intreaga localitate.

○ Alimentare cu apa

- **Imbunatatiri si extinderi ale capacitatilor instalatiilor de alimentare cu apa (surse de apa, statii de tratare, retea de distributie) potrivit noilor dezvoltari propuse pentru localitati si teritoriu**
- **Lucrari prioritare**

UAT Tomsani este cuprinsa in Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea.

Prin proiect pentru localitatea Tomsani se propune :

- reabilitarea si decolmatare deren – 1 buc;
- realizare statie de clorinare noua in incinta gospodariei de apa – 1 buc, Qcalcul = 8.66 l/s;
- reabilitare pompa dozatoare clor la frontul de captare – 1 buc;
- extinderea retelei de distributie, din PIED, PE100, PN10, SDR 17, Dn=110mm, L= 10 km ;
- statii de pompare – 4 buc.

○ Canalizare

- **Imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare**
- **Extinderi sau propuneri noi de statii de epurare**
- **Lucrari prioritare**

UAT Tomsani este cuprinsa in Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea.

Prin proiect pentru localitatea Tomsani se propune :

- Extindere retea de canalizare in UAT Tomsani, Dn=200-250 mm, L=10.4 km;
- 4 statii de pompare in UAT Tomsani;
- Conducte de refulare in UAT Tomsani, L=0,2 km;
- o **Alimentare cu energie electrica**
 - **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
 - **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
 - **propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare**

Evolutie posibila – Prioritati

Tinind cont de analiza situatiei existente a comunei Tomsani, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica se propun dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei Tomsani, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani .

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Tomsani, judetul Valcea.

Dezvoltarea retelelor electrice de utilitate publica se vor realiza de catre operatorul de distributie, cu respectarea reglementarilor in vigoare. In zonele intravilanului, indiferent de functia zonei, pe caile de comunicatie cu circulatie carosabila spre aceste obiective se vor asigura conditii de coexistenta intre retelele de utilitate publica (apa, canalizare, comunicatii, gaze etc.) si retelele electrice, in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru Proiectarea si Executia Retelelor de Cabluri Electrice" si NTE003/04/00 "Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V".

In reglementarile si regulamentele urbanistice ale prezentei documentatii , pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura conditii pentru amplasarea si coexistenta cu alte retele de utilitati a retelelor electrice in conditiile cresterii capacitatii de distributie a acestora.

Pentru producatorii de energie electrica, racordarea lor la instalatiile electrice existente, in vederea evacuarii puterii produse, se va realiza in conformitate cu solutiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fi emise in conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice-

Avand in vedere destinatiile si marimea unor investitii si amenajari viitoare a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrica:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene si subterane in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe

care le vor deservi.

Pentru rețelele electrice existente și propuse au fost marcate în planșele aferente culoarele tehnice, diferențiate în funcție de capacitatea liniilor electrice.

Zonele de protecție ale liniilor electrice aeriene și a posturilor de transformare sunt următoarele:

- Lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de:
 - 24,0 metri pentru LEA 20kv ,
 - 37 m pentru LEA 110 kv ,
 - 55 m pentru LEA 220 kv
 - 75 m pentru LEA 400 kv. (Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.239/2019);
 - pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stîlpilor și de proiecția la sol a platformei suspendate;
 - pentru posturi de transformare cu cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire;
 - pentru posturi de transformare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este extinsă în spațiu delimitat la distanța de 20,0 m de la limita zonei de protecție.
 - zona de protecție este delimitată de împrejurirea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora.
 - Pentru o centrală fotovoltaică, zona de protecție și zona de siguranță sunt delimitate pe teren de conturul împrejuririi panourilor fotovoltaice, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.
 - Zona de protecție și zona de siguranță pentru postul de transformare aferent centralei se stabilesc astfel:
 - a) de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație;
 - b) la distanță de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare pentru transformator;
- la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;

o **Telefonie**

- **Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații**
- **propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee**

Se propune realizarea unor extinderi ale rețelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperită de acestea.

Inițierea de noi rețele în zonele unde acestea nu există .

Se propune realizarea unei canalizații Tc de tip rural, amplasată pe calea de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Soluția privind telefonizarea va fi indicată în studiul de soluție elaborat de serviciile specializate – județul Valcea.

○ **Alimentare cu caldura**

- **Solutii privind imbunatatirea asigurarii incalzirii locuintelor, institutiilor publice, unitatilor productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzatoare a centralelor termice)**
- **schimbari ale sistemului de incalzire**

Pentru alimentarea cu energie termica a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu functionare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -"energie verde" pompe de caldura in combinatie cu panouri solare.

○ **Alimentare cu gaze naturale**

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse**
- **Surse apropiate pentru alimentare**
- **Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea in planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii infiintarii de retelelor de alimentare cu gaze naturale in functie de solicitarile beneficiarilor.

○ **Gospodarie comunală**

- **Propuneri privind amenajarile pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere**
- **Propuneri pentru constructii si amenajari specifice**

O prioritate pentru comuna Tomsani este organizarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor. Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti.

Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu eurocontainere.

Se propune sistemul de colectare selectiva a deseurilor, pentru depozitarea si transportarea catre statia de transfer in conditii corespunzatoare a deseurilor menajere, cu luarea masurilor necesare de protectie a mediului.

Este necesara totodata respectarea zonelor de protectie sanitara din jurul cimitirelor existente (raza de 50m) si realizarea de zone de protectie verzi.

3.10. Protectia mediului

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari, etc.)**
- **Epurarea si preepurarea apelor uzate**
- **Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale**
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi**
- **Organizarea sistemelor de spatii verzi**
- **Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit**

- **Zonele propuse pentru refacerea peisagistica si reabilitare urbana**

Avand in vedere considerentele prezentate anterior, precum si problemele existente in localitate, in vederea conservarii cadrului arhitectural-urbanistic si peisagistic, se impune instituirea zonelor de protectie, concretizarea lor in teren si asigurarea respectarii interdictiilor in cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire se va tine seama de functiunea specifica a zonei unde urmeaza sa fie amplasata constructia sau unde urmeaza sa se desfasoare activitatea. In toate cazurile se va asigura utilizarea cu echipamente tehnico-edilitare care sa conduca la cresterea starii de confort si sanatate a populatiei, la stoparea oricaror efecte negative asupra mediului natural sau /si antropizat. Sunt obligatoriu de indeplinit parametrii care sa asigure;

- inclusiunea in sistemul ecologic prin crearea de relatii conforme echilibrului ecologic intre diferitele zone functionale

- atingerea starii de echilibru intre mediul natural si construit

a) Protectia asezarii umane - prin respectarea in metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism si autorizare de construire a prevederilor Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata referitoare la: imbunatatirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, retelelor de canalizare, statiilor de epurare,etc.

Se va avea in vedere realizarea unei balante optime intre terenurile ocupate de constructii si alte activitati sociale sau economice si suprafetele ocupate de spatii verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protectie si amenajari peisagistice cu functie estetica, sanitara, hidrogeologica, ecologica, etc.

Se vor interzice oricer activitati generatoare de disconfort pentru populatie.

Se vor stabili reglementari stricte referitoare la estetica exteriorului spatiilor de locuit sau ale spatiilor de desfasurare a unei activitati economice, indiferent de proprietar si luand in considerare zona de incinta si posibilele influente negative spre exterior.

b) Protectia atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor privind protectia atmosferica si determinarea emisiilor de poluanti atmosferici - prin stabilirea unor solutii concrete privind inlaturarea emisiilor de noxe provenite din activitati desfasurate in perimetrul localitatii. Se va interzice amplasarea oricaror obiective poluatoare sau care nu indeplinesc conditiile cerute de necesitatea protectiei atmosferei. Se va lua in considerare cresterea suprafetelor ocupate de padurile de protectie sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele STAS 12574/1987.

O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distribute a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

c)Protectia apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate – se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati

corespunzatoare, a unei alimentari corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuării de efluenti in ape sau resurse de ape.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezării umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

- Rezolvarea problemelor canalizării reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale mediului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa. In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati agro-industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanjarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale.

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului.

Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare.

CertIFICATELE de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonarii din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, Legii Apelor 107/1996.

d) Protectia solului si subsolului -

- Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activitati specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduala spre zona construita sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

- Extinderea ocupatiilor traditionale in zonele cu caracter rural, incluzand aici agricultura si mestesugurile, va conduce la utilizarea optima a resurselor materiale si umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protectie a subsolului si solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea in calcul a posibilitatii producerii inundatiilor sau oscilatiile panzelor de apa subterana, reprezinta criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmeaza a fi ocupate de constructii.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgenta, viitoare studi si planuri urmand a lua in calcul toate prevederile legale in domeniu.

e) Salubritatea localitatii - Consiliul local va avea in vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deseurilor si HG 128/2002 privind incinerarea deseurilor:

- intretinerea platformelor de profil si dotarea cu recipiente de gunoi a spatiilor publice din intreaga suprafata a localitatii;
- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deseurilor in sistem gospodaresc;
- nesortarea preliminara implica efecte negative asupra mediului inconjurator si asupra functionarii depozitului in conditii optime si contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materiilor prime sau neutralizarea unor deseuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoiul de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoiului de grajd si a materialelor re folosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamant natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a codului de bune practici agricole aprobate in ordinul nr. 1182/2005.

f) Protectia resurselor naturale si a biodiversitatii –

Nu este cazul

Spatii verzi

Conform O.U.G . nr.114/2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului si a Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea SPATIILOR VERZI din intravilanul localitatilor ,actualizata si republicata in 2009, necesarul minim de spatii verzi (pana la finele anului 2013) era de 26m²/ lo c.

Se propune conform legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea SPATIILOR VERZI realizarea registrului spatiilor verzi.

Obiectivele ce se asigura prin elaborarea pentru intretinerea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor sunt:

- a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si al asigurarii calitatii vietii;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau socio cultural.

Avand in vedere ca in 2018 populatia stabila a comunei Tomsani constituie 3673 persoane este necesara realizarea unor spatii verzi pentru a indeplinii norma de 26 mp/locuitor.

Se impune realizarea de noi spatii verzi astfel incat zona de spatii plantate, de agrement si sport (aici ne referim numai la spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate si spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive).

Spatiile verzi ale comunei Tomsani sunt formate din :

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate;
 - spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive;
 - spatii aferente dotarilor publice: gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
 - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa;
 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.
- Principalele masuri pentru protejarea mediului sunt urmatoarele:
- se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functional si cimitire;
 - se vor amenaja corespunzator spatiile verzi propuse prin Planul urbanistic general;
 - se va impune amenajarea de spatii verzi in interiorul zonelor construite;
 - in cimitire se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limitele exterioare ale incintelor;
 - se recomanda ca pe suprafetele libere de constructii si care nu sunt cultivate agricol, sa se planteze cu arbori asigurand o densitate de circa 200 mp la fiecare arbore;

3.11. Reglementari urbanistice

- **Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor**
- **Organizarea cailor de comunicatie**
- **Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate**
- **Zonele protejate si limitele acestora (zone cu valoare istorica, peisagistica, ecologica, protejate sanitar)**
- **Protejarea unor suprafete din extravilan (terenuri agricole valoroase, paduri, oglinzi de apa)**
- **Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcari, operatiuni de renovare)**
- **Interdictii definitive de construire pentru zonele care prezinta riscuri naturale, servituti de protectie**

In general, reglementarile urbanistice sunt detaliate in piesele desenate (planse de reglementari) evidentiindu-se grafic intregul complex de probleme pe care viitoarea dezvoltare a localitatii il produce.

Consideram ca obiectivul prioritar al evolutiei localitatii in urmatorii ani il constituie trecerea urgenta, de la o dezvoltare cantitativa la una calitativa, cu luarea in considerare a tuturor aspectelor componente ale confortului necesar.

Sinteza reglementarilor propuse:

- suprafata intravilanului propus al comunei va suferii anumite corectii;
- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente;
- intravilanul localitatii cu corectiile mentionate, isi pastreaza structura existenta a zonelor functionale;
- pentru zonele protejate pentru monumentele istorice cuprinse in lista aprobata si care au fost identificate in teren s-au stabilit zone de protectie a acestora detaliate prin extrase din plansele de reglementari urbanistice ale satelor in care se

afla aceste monumente si prin reglementarile privind autorizarea constructiilor si amenajarilor din Regulamentul local de urbanism;

- se vor delimita zonele de protectie sanitara a echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare pentru utilitatile existente si a celor ce se vor realiza in continuare precum si culoarele de protectie pentru energie electrica.

3.12. Obiective de utilitate publica

- **Listarea obiectivelor de utilitate publica**
- **Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan:**
 - a) Proprietate publica**
 - **terenuri proprietate publica de interes national**
 - **terenuri proprietate publica de interes judetean**
 - **terenuri proprietate publica de interes local**
 - b) Proprietate privata**
 - **terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national**
 - **terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes judetean**
 - **terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes local**
 - **terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice**
 - **circulatie juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica**
 - **terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale**
 - **terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale**
 - **terenuri aflate in domeniul privat, destinate concesiunii**
 - **terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului**

Proprietatea publica este reprezentata de:

- **terenuri proprietate publica de interes national:**
 - drumul national 67
- **terenuri proprietate publica de interes judetean:**
 - drumul judetean 646
- **terenuri proprietate publica de interes comunal:**

In "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tomsani", Anexa nr. 80, insusita de Consiliul Local prin Hotararea nr. 281/25.04.2002, au fost listate urmatoarele obiective:

- cimitire ;
- terenuri aferente dispensarelor ;
- terenuri aferente scolilor;
- teren aferent bazin apa potabila;
- terenuri aferente caminelor culturale;
- terenul aferent primariei;
- poduri;
- drumuri comunale;

- anexe institutii publice;
- biblioteci;
- camine culturale;
- scoli;
- dispensare;
- terenuri;
- fantani;
- drumuri;
- bazin apa potabila;
- statui;

Proprietatea privata este reprezentata de:

- Terenuri proprietate privata de interes judetean
- Terenuri proprietate privata de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publica a rezultat ca acestea se pot realiza, pe proprietatea publica a comunei existenta in prezent, astfel incat, pentru urmatorii 10 ani, nu se impun actiuni de circulatie juridica a terenurilor.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- **Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial- administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare**
- **Sansele de relansare economico sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare**
- **Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare**
- **Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei**
- **Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar**

Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:

- **Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire**
- **Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale**
- **Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public**

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consiliului Local al Comunei Tomsani, pe problemele legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a Localitatii.

Pe baza acestuia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire sau se justifica respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Avand in vedere complexitatea problemelor cu care se confrunta comuna din punct de vedere urbanistic si edilitar-gospodaresc, planurile urbanistice generale actualizate, in conformitate cu prevederile legale, vor fi inaintate organismelor centrale si judetene interesate pentru avizare, vor fi supuse informarii si consultarii populatiei si in final vor fi supuse aprobarii Consiliului Local dupa care, acestea devin obligatorii pentru institutiile publice, persoane juridice si populatie.

Dupa aprobarea planurilor urbanistice generale, in conditiile in care se solicita derogari de la prevederile acestora se pot obtine numai dupa elaborarea unei alte documentatii de urbanism prin care sa se justifice si sa se demonstreze posibilitatea interventiei urbanistice solicitate. Numai dupa aprobarea noii documentatii de urbanism – planul urbanistic zonal sau planul urbanistic de detaliu – se poate accepta interventia urbanistica propusa si poate fi intocmita documentatia necesara in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

In situatia in care se solicita elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la : regimul de construire, functionarea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

Pe langa acestea prin Planul Urbanistic General se urmareste gasirea de solutii legate de organizarea spatiala a localitatilor si dezvoltarea urbanistica de perspectiva, probleme care decurg organic din tendintele firesti de evolutie, dar care trebuiesc subordonate unor reguli si unui program de specialitate.

Categoriile principale de interventie sunt structurate si precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistica, zonificarea functionala a teritoriului, dezvoltarea activitatilor economico – sociale in intravilan, echiparea tehnico – edilitara, înlaturarea disfunctionalitatilor, relatiile în teritoriu si investitiilor publice.

Acestea reprezinta masuri de canalizare a eforturilor în vederea materializarii programului propriu de dezvoltare.

Actuala documentatie a Planului Urbanistic General are ca scop, pe langa cele amintite la inceput, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizarilor din ultima perioada de timp, implicarea în politica dezvoltarii de perspectiva a platformei program a actualei conduceri din administratia locala.

Colaborarea cu reprezentantii administratiei locale a decurs normal, nu au aparut divergente de pareri în legatura cu elaborarea documentatiei .

Intocmit,
urbanist Bogdan-George TUDOR